

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.VIII/21684 din 21.09.2023**  
**privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe**  
**amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean**  
**„Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000,**  
**Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21683 din 21.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/21685 din 21.09.2023 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției juridice, administrație locală și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2<sup>1</sup>), art.3, art.4 și art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14-19, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1) și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.236-art.238 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-

10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud”, afișat pe site-ul consiliului județean la data de 28.07.2023;

- adresa nr.17450 din 28.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud către Primăria municipiului Bistrița, prin care s-a transmis Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.2 și 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al municipiului Bistrița;

- adresa nr.17452 din 28.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud către Primăria comunei Dumitra, prin care s-a transmis Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.3 și 6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al comunei Dumitra;

- Notificările privind intenția de expropriere transmise, prin poștă cu confirmare de primire, proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud”;

- adresa nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, privind consemnarea sumelor individuale într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe

numele județului Bistrița-Năsăud și la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023 al Comisiei economice;
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se expropriează imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud”, aflate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, având datele de indentificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul prevederilor Legii nr.255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile prevăzute la art.1, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva tuturor celor care pretind un drept asupra bunurilor expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

**Art.3** (1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate prevăzute la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, suma aferentă despăgubirilor fiind consemnată într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate.

(2) Eventualele contestații asupra prezentei hotărâri privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul exproprierii.

(3) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor nu s-au prezentat la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în termenul prevăzut de lege, nu au prezentat un titlu valabil sau proprietarii nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbateri, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(4) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art.4** În baza prezentei hotărâri și a documentațiilor ce vor fi întocmite pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, prin Serviciul administrare drumuri județene va întreprinde măsurile necesare în vederea

efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară aferente intabulării dreptului de proprietate a județului Bistrița-Năsăud asupra coridorului de expropriere.

**Art.5** Prezenta hotărâre privind decizia de expropriere se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediile consiliilor locale ale Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, Direcția economică - Serviciul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu și Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Primăria municipiului Bistrița;
- Primăria comunei Dumitra;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELENA BUTTA**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ 2023**

Întocmit: PV/ZC/1 ex.

*Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din O.U.G nr.57/2019)*

Viza CFP	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**Anexa nr.1**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**  
**nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2023**

**LISTA**  
**imobilelor expropriate, situate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud**

Nr. crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Nr.cad/Nr.topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2023 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2023 (lei)
1	2	Municipiul Bistrița	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	Extravilan	93212	93212	740	1	740
2	3	Municipiul Bistrița	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP ȘTEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUȚA-MARIA	F	Extravilan	88197	88197	82	1	82
3	4	Municipiul Bistrița	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	Extravilan	91491	91491	196	1	196
4	5	Municipiul Bistrița	SAS VIRGINIA-AURORA	F	Extravilan	75523	75523	3	1	3
5	9	Municipiul Bistrița	CÎRCU LEON CÎRCU ONIȚA	F	Extravilan	75511	75511	633	1	633
6	10	Municipiul Bistrița	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	Extravilan	81564	81564	91	1	91
7	11	Municipiul Bistrița	IFTINCA OVIDIU-TUDOR IFTINCA ANCUȚA	F	Extravilan	81563	81563	5	1	5
8	12	Municipiul Bistrița	CREȚU SILVIU-CONSTANTIN CREȚU SORINA-DACIANA	Cc	Extravilan	80026	80026	20	290	5.800
9	13	Municipiul Bistrița	MARE LUCA MARE MARINA-FLORINA	A	Extravilan	75574	75574	132	2	264
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ DE EXPROPRIAT MUNICIPIUL BISTRITĂ</b>								<b>1902 mp</b>		<b>7.814</b>

**Anexa nr.2**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**  
**nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023**

**LISTA**  
**imobilelor expropriate, situate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Poziția din planul de amplasament și delimitare</b>	<b>Unitatea administrativ-teritorială</b>	<b>Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Intravilan/ Extravilan</b>	<b>Nr.cad/ Nr.topo</b>	<b>Nr. Carte funciară</b>	<b>Suprafața expropriată (mp)</b>	<b>Valori unitare minimale din Grila notarială 2023 (lei/mp)</b>	<b>Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2023 (lei)</b>
<b>1</b>	1	Comuna Dumitra	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	Extravilan	27414	27414	1150	0,9	1.035
<b>2</b>	3	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN SIMON	F	Extravilan	28440	28440	84	0,9	76
<b>3</b>	4	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN SIMON ASTALAȘ CORNELIA	F	Extravilan	28439	28439	348	0,9	313
<b>4</b>	5	Comuna Dumitra	BODEA MARIORA	F	Extravilan	28438	28438	104	0,9	94
<b>5</b>	7	Comuna Dumitra	COTU VIOREL-DAN IONAȘC GEORGETA-VIORICA	P	Extravilan	25509	25509	572	0,9	515
<b>6</b>	8	Comuna Dumitra	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	Extravilan	25508	25508	13	0,9	12
<b>7</b>	9	Comuna Dumitra	PAVEL GAROFIȚA	P	Extravilan	25507	25507	7	0,9	6
<b>8</b>	12	Comuna Dumitra	BURZA AUREL BUTUZA MARCUS-VASILE	A	Intravilan	27859	27859	276	8	2.208
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ DE EXPROPRIAT COMUNA DUMITRA</b>								<b>2554 mp</b>		<b>4.259</b>

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/21683 din 21.09.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, expropriator fiind județul Bistrița-Năsăud, reprezentat de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată s-au aprobat Listele cuprinzând imobilele, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, conform Raportului de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR.

Potrivit prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul are obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.

Astfel, Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud” a fost publicat pe site-ul consiliului județean în data de 28.07.2023, împreună cu planul de amplasament al lucrării de utilitate publică și Listele cuprinzând imobilele supuse exproprierii, proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate.

Totodată, prin adresa nr.17450 din 28.07.2023, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a transmis Primăriei municipiului Bistrița, Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.2 și 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al municipiului Bistrița.

De asemenea, prin adresa nr.17450 din 28.07.2023, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a transmis Primăriei Comunei Dumitra, Anunțul nr.VIII/7313 din 02.04.2021, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.3

și 6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra.

După aducerea la cunoștință publică a documentelor privind declanșarea procedurii de expropriere, au fost întocmite Notificări privind intenția de expropriere care au fost comunicate, prin poștă cu confirmare de primire, proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, împreună cu listele imobilelor supuse exproprierii și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate.

Conform prevederilor legale, în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, proprietarii imobilelor cuprinse în liste au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri.

În acest sens, până în prezent, o parte din proprietarii imobilelor supuse exproprierii aflate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra au depus cereri și documente doveditoare, la registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, care vor fi înaintate comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, ce urmează a fi constituite, prin hotărâre a consiliului județean, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Legea nr.255/2010 prevede următoarele etape ale procedurii de expropriere:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

În vederea parcurgerii celei de-a doua etape a procedurii de expropriere, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii, conform adresei nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud,

Referitor la cea de-a treia etapă, potrivit legii, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.

Astfel, prin Nota de fundamentare nr.IIIA/21682 din 21.09.2023 a Serviciului administrare drumuri județene se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000.

Potrivit prevederilor Legii nr.255/2010, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere, decizie care constituie titlu executoriu pentru predarea



bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

De asemenea, decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite pentru depunerea documentelor, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, în cazul succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii, precum și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean privind decizia de expropriere va fi afișată la sediile consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale în cauză și se va publica pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Totodată, se vor întreprinde măsurile necesare în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară aferente intabulării dreptului de proprietate a județului Bistrița-Năsăud asupra coridorului de expropriere.

După adoptarea hotărârii consiliului județean privind decizia de expropriere, se vor constitui Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, prin hotărâre a consiliului județean, în temeiul Legii nr.255/2010.

Față de cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aprobat:**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate**  
**pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean**  
**„Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu,**  
**județul Bistrița-Năsăud”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, expropriator fiind județul Bistrița-Năsăud, reprezentat de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată s-au aprobat Listele cuprinzând imobilele, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza municipiului Bistrița și comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, conform Raportului de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR.

Potrivit prevederilor art.7 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: *expropriatorul are obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.*

Astfel, Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud” a fost publicat pe site-ul consiliului județean în data de 28.07.2023, împreună cu planul de amplasament al lucrării de utilitate publică și Listele cuprinzând imobilele supuse exproprierii, proprietarii acestora, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate.

Totodată, prin adresa nr.17450 din 28.07.2023, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a transmis Primăriei municipiului Bistrița, Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.2 și 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al municipiului Bistrița.

De asemenea, prin adresa nr.17450 din 28.07.2023, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a transmis Primăriei Comunei Dumitra, Anunțul nr.VIII/7313 din 02.04.2021, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.3 și 6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra.

Conform prevederilor art.8 alin.(1), (2), (2<sup>2</sup>) din Legea nr.255/2010:

*„(1) Notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Lista imobilelor se face publică prin afișarea acesteia la sediul consiliului local respectiv și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.*

*(2) În termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării prevăzute la alin.(1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri.*

*(2<sup>2</sup>) Prin notificarea prevăzută la alin.(1) se va stabili și termenul de eliberare a imobilului, care nu poate fi mai mic de 30 de zile lucrătoare.”*

Astfel, după aducerea la cunoștință publică a documentelor privind declanșarea procedurii de expropriere, au fost întocmite Notificări privind intenția de expropriere care au fost comunicate, prin poștă cu confirmare de primire, proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, împreună cu listele imobilelor supuse exproprierii și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate.

Conform prevederilor art.8 alin.(2) din Legea nr.255/2010, *în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri.*

În acest sens, până în prezent, o parte din proprietarii imobilelor supuse exproprierii aflate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra au depus cereri și documente doveditoare, la registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, care vor fi înaintate comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, ce urmează a fi constituite, prin hotărâre a consiliului județean, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate cu dispozițiile art.4 din Legea nr.255/2010, *etapele procedurii de expropriere sunt:*

*a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;*

*b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;*

*c) transferul dreptului de proprietate;*

*d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.*

În vederea parcurgerii celei de a doua etape a procedurii de expropriere, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a prevăzut ca sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele supuse exproprierii să se consemneze, în termen de maxim 60 de zile de la adoptarea hotărârii, într-un cont bancar deschis pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor

de imobile supuse exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Potrivit adresei nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii.

Referitor la cea de-a treia etapă, și anume transferul dreptului de proprietate, în conformitate cu dispozițiile art.9 alin.(4) din Legea nr.255/2010, **„transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”**.

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din Legea nr.255/2010, **„în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art.8, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere”**.

De asemenea, conform prevederilor art.9 alin.(2)-(3<sup>1</sup>) din același act normativ:

**(2) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.**

**(3) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art.8, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.**

**(3<sup>1</sup>) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele în condițiile prezentei legi, în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.”**

Totodată, potrivit art.6 alin.(2),(4),(5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare:

**„(2) În cazul în care există imobile afectate de expropriere care sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu număr cadastral sau topografic și număr de carte funciară.**

**(4) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil împotriva celor expropriați, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.**

**(5) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, și împotriva celor care pretind un drept asupra bunului imobil expropriat până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile**

*cu privire la dreptul asupra imobilului expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.”*

Astfel, conform prevederilor legale anterior menționate, actul administrativ de expropriere îl reprezintă decizia de expropriere, care se emite de către expropriator.

Prin urmare, este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean reprezentând decizia de expropriere va fi afișată la sediile consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale în cauză, precum și pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în vederea respectării prevederilor art.6 alin.(6) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010.

Totodată, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud va întreprinde măsurile necesare în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară aferente intabulării dreptului de proprietate a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor expropriate, în conformitate cu prevederile art.6 alin.(8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010.

De asemenea, potrivit prevederilor art.236 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, *expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate al statului/unității administrativ teritoriale, respectiv a dreptului de administrare al expropriatorului asupra coridorului de expropriere în baza deciziei de expropriere și a documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte.*

După adoptarea hotărârii consiliului județean privind decizia de expropriere, se vor constitui Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, prin hotărâre a consiliului județean, în temeiul art.18 din Legea nr.255/2010 și art.14 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010.

Având în vedere cele prezentate mai sus, și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”.**

**Șef serviciu,  
Victor Poienar**

Întocmit: Zăgrean Cristian-Vasile, consilier superior/1 ex.

# **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Direcția investiții, drumuri județene**

**Direcția juridică, administrație locală**

**Direcția economică**

**Nr.III/21685 din 21.09.2023**

## **RAPORT**

### **asupra Proiectului de hotărâre privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21683 din 21.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2<sup>1</sup>), art.3, art.4 și art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14-19, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2 alin.(1) și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.236-art.238 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;
- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;
- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, afișat pe site-ul consiliului județean la data de 28.07.2023;

- adresa nr.17450 din 28.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud către Primăria municipiului Bistrița, prin care s-a transmis Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.2 și 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al municipiului Bistrița;

- adresa nr.17452 din 28.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud către Primăria comunei Dumitra, prin care s-a transmis Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.3 și 6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al comunei Dumitra;

- Notificările privind intenția de expropriere transmise, prin poștă cu confirmare de primire, proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- adresa nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, privind consemnarea sumelor individuale într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud și la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, expropriator fiind județul Bistrița-Năsăud, reprezentat de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată s-au aprobat Listele cuprinzând imobilele, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza municipiului Bistrița și comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, conform Raportului de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR.

Potrivit prevederilor art.7 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: *expropriatorul are obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.*

Astfel, Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud” a fost publicat pe site-ul consiliului județean în data de 28.07.2023, împreună cu planul de amplasament al lucrării de utilitate publică și Listele cuprinzând imobilele supuse exproprierii, proprietarii acestora, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate.

Totodată, prin adresa nr.17450 din 28.07.2023, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a transmis Primăriei municipiului Bistrița, Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.2 și 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al municipiului Bistrița.

De asemenea, prin adresa nr.17450 din 28.07.2023, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a transmis Primăriei Comunei Dumitra, Anunțul nr.VIII/7313 din 02.04.2021, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.3 și 6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra.

Conform prevederilor art.8 alin.(1), (2), (2<sup>2</sup>) din Legea nr.255/2010:

*„(1) Notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Lista imobilelor se face publică prin afișarea acesteia la sediul consiliului local respectiv și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.*

*(2) În termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării prevăzute la alin.(1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri.*



*(2<sup>^</sup>2) Prin notificarea prevăzută la alin. (1) se va stabili și termenul de eliberare a imobilului, care nu poate fi mai mic de 30 de zile lucrătoare.”*

În conformitate cu prevederile art.8 din actul normativ mai sus menționat, au fost întocmite Notificări privind intenția de expropriere care au fost comunicate, prin poștă cu confirmare de primire, proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, împreună cu listele imobilelor supuse exproprierii și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate.

Conform prevederilor art.8 alin.(2) din Legea nr.255/2010, *în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri.*

În acest sens, până în prezent, o parte din proprietarii imobilelor supuse exproprierii aflate pe raza Municipiului Bistrița și Comuna Dumitra au depus cereri și documente doveditoare, la registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, care vor fi înaintate comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, ce urmează a fi constituite, prin hotărâre a consiliului județean, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a dispus ca sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele supuse exproprierii să se consemneze, în termen de maxim 60 de zile de la adoptarea hotărârii, într-un cont bancar deschis pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Potrivit adresei nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii.

În conformitate cu dispozițiile art.9 alin.(4) din Legea nr.255/2010, *„transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”.*

Astfel, conform prevederilor legale, actul administrativ de expropriere îl reprezintă decizia de expropriere, care se emite de către expropriator, în speță, județul Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din Legea nr.255/2010, *„în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art.8, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere”.*

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza municipiului Bistrița și comunei Dumitra.

Potrivit proiectului de hotărâre, ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean privind decizia de expropriere va fi afișată la sediile consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale în cauză, precum și pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, conform proiectului de hotărâre se vor întreprinde măsurile necesare în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară aferente intabulării dreptului de proprietate a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor expropriate.

Analizând proiectul de hotărâre din punct de vedere al condițiilor legale pe care trebuie să le îndeplinească, constatăm următoarele:

Conform prevederilor art.9 alin.(2)-(3<sup>1</sup>) din actul normativ mai sus menționat:

*(2) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.*

*(3) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art.8, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.*

*(3<sup>1</sup>) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele în condițiile prezentei legi, în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.”*

Totodată, potrivit art.6 alin.(2),(4)-(6) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare:

*„(2) În cazul în care există imobile afectate de expropriere care sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu număr cadastral sau topografic și număr de carte funciară.*

*(4) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil împotriva celor expropriați, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.*

*(5) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, și împotriva celor care pretind un drept asupra bunului imobil expropriat până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la dreptul asupra imobilului expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.*

*(6) Decizia de expropriere va fi afișată la sediul consiliilor locale de pe raza unităților administrativ-teritoriale afectate de coridorul de expropriere, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.”*

De asemenea, potrivit prevederilor art.236 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin

Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, *expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate al statului/unității administrativ teritoriale, respectiv a dreptului de administrare al expropriatorului asupra coridorului de expropriere în baza deciziei de expropriere și a documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte.*

Ulterior adoptării hotărârii consiliului județean privind decizia de expropriere, se vor constitui Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, prin hotărâre a consiliului județean, în temeiul art.14 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite prevederile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,**  
Direcția investiții, drumuri județene,  
**Ciprian Ceclan-Oprea**

**Director executiv,**  
Direcția juridică, administrație locală  
**Elena Butta**

**Director executiv,**  
Direcția economică  
**Duța-Rafila Parasca**